

EDITORIAL


**Liebe Leserinnen,
liebe Leser,**

in allen Medien werden wir in diesem Herbst daran erinnert, welche gewaltigen Umbrüche vor genau 100 Jahren in

unserer Gesellschaft begonnen haben.

Ein wichtiges Ziel war die Schaffung eines sozialen Rechtsstaates. Ein Vergleich der Rechtsordnungen von vor 100 Jahren und heute zeigt eine Entwicklung, von der die meisten Menschen damals nur geträumt hätten.

Wir dürfen aber vor dem Hintergrund des Erreichten nicht der Versuchung erliegen, unseren Rechtsstaat für selbstverständlich zu erachten. Dies zeigen die Entwicklungen in anderen Ländern, in denen die Bürgerrechte und die Rechte der Justiz zurückgefahren werden. Auch bei uns muss der Rechtsstaat verteidigt und mit Augenmaß an die modernen Herausforderungen angepasst werden.

Der Umgang mit den sozialen Medien, wie z. B. mit den dort bewusst verbreiteten „fake news“ muss einen Rechtsrahmen erhalten. Algorithmen und künstliche Intelligenz, die immer mehr Bereiche unseres Lebens erfassen, aber nur noch von sehr wenigen Menschen verstanden werden, stellen ohne einen rechtlichen Rahmen eine Gefährdung unseres Rechtsstaates dar.

Es ist viel erreicht worden seit dem Herbst 1918. Lassen Sie uns sorgsam damit umgehen.

Herzlichst Ihr

Dr. Ralf Hüting

INHALT

Privates Baurecht

Verjährung: Wann ist sie durch "Verhandlungen" gehemmt?

[mehr dazu...](#)

Wohnraummietrecht

Mieterhöhung oder Modernisierung? Regierungsentwurf zu neuen Spielregeln liegt vor

[mehr dazu...](#)

Mietverhältnis wirksam beendet trotz Schonfristzahlung

[mehr dazu...](#)

AGB-Recht, Maklerrecht

Rückerstattung der Maklerprovision nach unklarer Belehrung auf Immobilienscout 24

[mehr dazu...](#)

Privates Baurecht

VOB/B-Vertrag: Mängelbeseitigungskosten vor Abnahme nur nach ordnungsgemäßer Kündigung!

[mehr dazu...](#)

Insolvenzrecht

Achtung: Ist Ihre D&O-Versicherung ausreichend?

[mehr dazu...](#)

**Grundstückskaufverträge der öffentlichen Hand
Mehrerlösabschöpfung aufgrund Allgemeiner Geschäftsbedingungen in Grundstückskaufverträgen mit der öffentlichen Hand**

[mehr dazu...](#)

Vergaberecht

Ordnungsgemäße Dokumentation im Vergabeverfahren – der beste Schutz gegen Nachprüfungsverfahren!

[mehr dazu...](#)

**Kommunalabgabenrecht
Beiträge ohne Grenzen?**

[mehr dazu...](#)

Öffentliches Baurecht

Bundesverwaltungsgericht weitet Nachbarschutz gegen Befreiungen aus

[mehr dazu...](#)

"Riesenposter" als bauliche Anlage?

[mehr dazu...](#)

**Lebensmittelrecht /
Verpackungsrecht**

Das neue Verpackungsgesetz

[mehr dazu...](#)

In eigener Sache

Wir ziehen um

[mehr dazu...](#)

[ZENK NEWS komplett herunterladen]

IMPRESSUM

ZENK Rechtsanwälte Partnerschaft mbB | www.zenk.com
Copyright © ZENK Rechtsanwälte. Weiterverbreitung der Inhalte nur unter Angabe der Quelle. Alle Rechte vorbehalten.
Verantwortlich: Dr. Wolfgang Hopp (hopp@zenk.com),
Kamila Fietz (fietz@zenk.com)
Layout, Anregungen: Monika Janoschka (janoschka@zenk.com)

ZENK | HAMBURG
Hartwicusstraße 5
22087 Hamburg
Tel +49 40 226640
Fax +49 40 2201805
hamburg@zenk.com

ZENK | BERLIN
Reinhardtstraße 29
10117 Berlin
Tel +49 30 2475740
Fax +49 30 2424555
berlin@zenk.com