



Foto: Unsplash.com/Maarten van den Heuvel

Hamburg, 24. September 2020

## **PRESSEINFORMATION**

# **ZENK berät CORESTATE beim Erwerb des Hauptabschnitts der Trophy-Quartiersentwicklung „The Q“ in Nürnberg**

**ZENK (Hamburg) hat die CORESTATE Capital Holding S.A. beim Kauf des ersten Bauteils des „The Q“ in Nürnberg beraten. Das Investitionsvolumen dieser Transaktion beläuft sich auf über 300 Mio. Euro.**

Das ehemalige Quelle-Versandzentrum in der Fürther Straße, das unter den Namen "The Q" firmiert, wird ab dem kommenden Jahr von der Düsseldorfer GERCHGROUP als Verkäuferin zu einem der modernsten urbanen Stadtquartiere Deutschlands entwickelt und nach Fertigstellung an den Käufer übergeben.

CORESTATE hat den Hauptabschnitt von „The Q“ für einen Fonds der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) erworben. Der Fonds wird von Universal-Investment als AIFM in Luxemburg verwaltet.

„The Q“ ist eine der größten Quartiersentwicklungen Deutschlands und umfasst mehr als 51.000m<sup>2</sup> Mietfläche, wovon die Stadt Nürnberg ca. 42.000m<sup>2</sup> für 25 Jahre angemietet hat. Die übrigen Flächen sollen langfristig an Einzelhändler aus den Bereichen Lebensmittel- und Nahversorgung vermietet werden. Die Fertigstellung des Projektes erfolgt 2024. Zudem sind in drei anderen Bauabschnitten rund 2.000 Wohn-, weitere Einzelhandels- und Gastronomieeinheiten sowie eine Kindertagesstätte vorgesehen. Insgesamt hat das ehemalige Versandzentrum eine Nutzfläche von 250.000m<sup>2</sup>.

### **Berater CORESTATE:**

ZENK Rechtsanwälte (Hamburg): Alexander Baden (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht), Victoria-Luise Vollstedt, LL.M. (Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht), Janine Schöne (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht), Sigrid Roskosny (Bau- und Planungsrecht), Martin Richter (Immobilienwirtschaftsrecht, Öffentliches Recht)

**Berater GERCHGROUP AG:**

ROTTHEGE | WASSERMANN (Düsseldorf): Dr. Lars Kölling (Federführung, Partner), Caspar Franke (Senior Associate), Sascha Sell, LL.M. (Senior Associate, alle Immobilienwirtschaftsrecht), Dr. Martin Ludgen, (Partner, Privates Baurecht), Thomas Uebrick, Beigeordneter a.D. und Dr. Steffen Schleiden (beide Counsel, öffentliches Baurecht)

**Notar:**

Wolfgang Hanf (Frankfurt a.M.)

**Kontakt**

Alexander Baden, Partner  
+49 40 22664-127  
baden@zenk.com

**Pressekontakt**

Monika Janoschka, Marketing Manager  
+49 151 55861897  
janoschka@zenk.com

**Über ZENK Rechtsanwälte | Hamburg | Berlin**

ZENK Rechtsanwälte Partnerschaft mbB berät als unabhängige Full-Service-Wirtschaftskanzlei mit 40 Anwältinnen und Anwälten, Steuerberatung und Notariat an den Standorten Hamburg und Berlin bei nationalen und internationalen Projekten in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts. Zu den Schwerpunkten zählt die Beratung im Immobilienwirtschafts- und Baurecht, Gesellschaftsrecht einschließlich M&A sowie im Lebensmittelrecht. In diesen Bereichen wird ZENK seit Jahren regelmäßig als eine der besten Wirtschaftskanzleien Deutschlands ausgezeichnet.