



Foto: Unsplash.com/Maarten van den Heuvel

Hamburg, 13. Januar 2022

## **PRESSEINFORMATION**

# **ZENK berät CORESTATE beim Erwerb des Prestigeprojekts Laurenz Carré am Kölner Dom**

**ZENK (Hamburg) hat CORESTATE beim Kauf der innerstädtischen Quartierentwicklung Laurenz Carré beraten.**

CORESTATE baut mit dem Erwerb für ein institutionelles Mandat ihre Expertise für Stadtquartiere aus. Die Verkäuferin, die Düsseldorfer GERCHGROUP AG, wird das *Laurenz Carré* weiter planen, realisieren und schlüsselfertig übergeben. Bereits 2020 hatte die CORESTATE den Hauptabschnitt der Trophy-Quartiersentwicklung „The Q“ in Nürnberg erworben. ZENK hatte beim Erwerb beraten. Verkäufer war ebenfalls die Gerchgroup AG.

Das Stadtquartier Laurenz Carré ist durch seine Lage am Kölner Dom ein Vorzeigeprojekt mit stadtpprägendem Charakter. Das Mischkonzept aus Wohnen, Arbeiten und Leben umfasst insgesamt 26.000 m<sup>2</sup> BGF aus Wohnungen, Büros, Einzelhandel, Gastronomie und einem Radisson RED Cologne Hotel. Der Hotelbetreiber hat einen Mietvertrag über eine Laufzeit von 25 Jahren unterzeichnet. Das Laurenz Carré wird in zwei Abschnitten Ende 2023, bzw. Ende 2024 fertiggestellt und zu den besten Adressen in Köln zählen.

### **Berater CORESTATE:**

ZENK Rechtsanwälte (Hamburg): Alexander Baden (Federführung, Partner), Janine Schöne (Salary Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht), Dr. Kostja von Keitz (Partner, Öffentliches Recht), Claudia Gehricke (Salary Partnerin, Öffentliches Recht)

### **Berater GERCHGROUP AG:**

ROTTHEGE | WASSERMANN (Düsseldorf): Dr. Lars Kölling (Federführung, Partner), Sascha Sell, LL.M. (Senior Associate, beide Immobilienwirtschaftsrecht), Dr. Martin Ludgen (Partner, Privates Baurecht), Thomas Uebrick und Dr. Steffen Schleiden (beide Counsel, öffentliches Baurecht)

**Kontakt**

Alexander Baden, Partner  
+49 40 22664-127  
baden@zenk.com

**Pressekontakt**

Monika Janoschka, Marketing Manager  
+49 151 55861897  
janoschka@zenk.com

**Über ZENK Rechtsanwälte | Hamburg | Berlin**

ZENK Rechtsanwälte Partnerschaft mbB berät als unabhängige Full-Service-Wirtschaftskanzlei an den Standorten Hamburg und Berlin mit rund 50 Anwältinnen und Anwälten, Steuerberatung und Notariat bei nationalen und internationalen Projekten in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts. Zu den Schwerpunkten zählt die Beratung im Immobilienwirtschaftsrecht, im privaten und öffentlichen Baurecht, Gesellschaftsrecht einschließlich M&A, im Öffentlichen Recht, im Arbeitsrecht sowie im Lebensmittelrecht. In diesen Bereichen wird ZENK seit Jahren regelmäßig ausgezeichnet.